

Vote en la Elección de Bono de la Ciudad

Día De Elección:	Martes, 3 de Noviembre, del 2009
Horas de Votación:	7:00 a.m. – 7:00 p.m.
Lugar de Votación:	Escuela Secundaria de Joshua Salón de Comunidad 901 Broadway Sur Joshua, TX 76028
Votación Adelantada:	19 de Octubre hasta 30 de Octubre del 2009
Horas de Votación:	7:00 a.m. – 7:00 p.m. Lunes 10/19 y Lunes 10/26 8:00 a.m. – 5:00 p.m. Martes 10/20 – Viernes 10/23 y Martes 10/27 – Viernes 10/30
Lugar de Votación:	Ayuntamiento 101 Calle Main Sur Joshua, TX 76028

Proposición Núm. 1 – Estación de Bomberos #1

¿Qué es? – La Ciudad les pide fondos a los votantes para construir una nueva estación de bomberos. Si es aprobado por los votantes, la estación propuesta será aproximadamente de 12,000 pies cuadrados, y incluida 5 bahías que acomodaran todos los aparatos de fuego corrientes y previstos. Además, la estación propuesta tendrá dormitorios y instalaciones de ducha medidas para acomodar turnos de noche, y espacio de oficina para acomodar oficiales del departamento de bomberos, así como una área que puede ser utilizada para entrenamiento, juntas, y eventos de la comunidad. La facilidad propuesta costará próximamente \$ 2.7 millones.

¿Por qué esta en la boleta electoral? – La estación de bomberos actual es localizada por 200 calle Santa Fe, y es poco más de 4,000 pies cuadrados. La estación actual contiene 4 bahías singulares y no acomoda las 7 piezas de aparatos actualmente operados por los voluntarios, esto significa que varias piezas de equipo son almacenadas afuera. Esto no solamente reduce la vida útil del equipo, pero también expone el equipo al potencial de vandalismo, robo, etc. La estación actual también tiene 3 oficinas para acomodar a 9 posiciones oficiales. Además, la estación actual no tiene dormitorios, es que no puede acomodar bomberos del turno de la noche. Además, la estación que existe esta localizada en un edificio de metal es que el potencial para daño durante tormenta u otro evento es mayor. En promedio, el Departamento de Bomberos Voluntarios de Joshua le responde a 1,300 llamadas cada año. Este número sigue aumentando así como la ciudad va creciendo. El departamento hará transición a un departamento de atención por los siguientes varios años.

Lengua de la Balota – Esto es como va a leer la balota para Proposición Núm. 1:

“LA EMISIÓN DE \$2, 700,000 DÓLARES EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL PARA CONSTRUIR, RENOVAR, Y DISEÑO DE UNA NUEVA ESTACIÓN DE BOMBEROS.”

A Favor o En Contra

Proposición Núm. 2 – Proyectos de Construcción de Calle

¿Qué es? – La Ciudad les pide fondos a los votantes para reconstruir las calles de la Ciudad con las puntuaciones de condición más bajas. Es necesario de reconstruir estas calles completamente o secciones de estas calles, como ellas se han deteriorado al punto que los reparos no serán efectivos en mejorando su condición. Si es aprobado por los votantes, las siguientes calles o secciones de calles son anticipadas de ser reconstruidas al costo total de aproximadamente \$850,000:

<u>Calle</u>	<u>Puntuación de Condición Actual</u>
Edgehill Road (5 bloques)	Pasable C 6
Pear Court (bloque 900)	Pasable C 6
Hilltop Place (bloque 500)	Pasable C 5
Ridgeway (bloques 700 y 800)	Pasable C 5
Rosewood Place (bloques 500 y 600)	Pasable C 5
Apple Street (bloques 500 y 600)	Pobre D 4
Plum Street (bloques 600 y 700)	Pobre D 4

¿Porque esta esto en la balota? – En 2008, el personal de la Ciudad crearon un índice de cada calle en los límites de la Ciudad y asignado una puntuación de condición a cada calle. Puntuaciones de condición van desde Bueno, indicadas por una puntuación de A 9 – 10, a inaceptable, indicado por una puntuación de E 2. Las calles de calificación más baja en Joshua tienen puntuaciones de Justo, indicado por C 5 – 6, y Pobre, indicado por D 4.

Lengua de la Balota – Esto es como va a leer la balota para Proposición Núm. 2:

“LA EMISIÓN DE \$850,000 DÓLARES EN BONOS DE OBLIGACIÓN GENERAL PARA MEJORAS EN DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE CALLE, BORDILLO, CANAL, Y ACERA (INCLUIDOS EL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE MEJORAS EN LAS CALLES CONOCIDAS COMO LA CARRETERA EDGEHILL ROAD, PEAR COURT, HILLTOP PLACE, RIDGEWAY, ROSEWOOD, APPLE STREET, Y PLUM STREET), COMPLETANDO REUBICACIÓN DE UTILIDAD NECESARIOS EN RELACIÓN CON LO ANTERIOR, Y COMPRAS DE PROPIEDAD REAL, SERVIDUMBRES, DERECHOS DE PASO, Y OTROS BIENES INMUEBLES DE INTERÉS NECESARIOS POR LO TANTO O ADEMÁS INCIDENTAL.”

A Favor o En Contra

Proposición Núm. 3 – Drenaje/Proyectos de Mejora de Aguas de Tormenta

¿Qué es? – La Ciudad les pide fondos a los votantes para construir un drenaje y/o mejora de aguas de tormenta en tres áreas de la ciudad para proveer soluciones a escorrentía de aguas pluviales y las inundaciones en estas áreas. Se proponen mejoras en el área de Mountain Valley/Village Creek, a lo largo de y adyacente a Coffield Drive, y Joshua Meadows como lo siguiente:

Drenaje de área de Coffield

- Mejoras de drenaje de lluvia y instalación a lo largo de Coffield Dr., Comanche Walk, Dakota, Lone Star, y Bently Drive – Mejorar secciones de canales de drenaje, construir un sistema de drenaje de lluvia en esta área. Siendo un área propensa a las inundaciones, las mejoras propuestas son diseñadas para ayudar a prevenir y mitigar las inundaciones en este vecindario al proporcionar una ruta de drenaje subterráneo para que las aguas de lluvia entren en el drenaje.

Área de Joshua Meadows

- Reclasificación de canales y estabilización del suelo de canales de drenaje mayores por el vecindario – A través de los canales existentes para mejorar la capacidad de conducción de agua, limpiar las alcantarillas existentes bajo Running Brook, Big Springs, y Glenwood, y prevenir la continuación de la erosión y la sedimentación en los canales con la instalación de sistemas de suelo y la estabilización de sistemas de césped en todas las áreas de reclasificación.
- Instalación de canaletas de concreto en las bocas de desagüe principales a lo largo de Running Brook Drive para permitir que las instalaciones de desagüe tengan un flujo adecuado en los canales de evacuación diseñados para prevenir agua estancada en estas áreas.

Área de Mountain Valley/Village Creek

- Mejoras al puente de Club House Drive – Construir e instalar cajas nuevas de alcantarillas más grandes bajo el puente y elevar el perfil de la carretera existente. La construcción de estas mejoras significativamente aumentará la capacidad de conducción de agua bajo el cruce del puente y como se prevé diseñado para aliviar las inundaciones de la carretera en cualquier momento cuando hay una cantidad de lluvia significativa.
- Mejoras al puente de Country Club Drive – Sustituir la estructura existente con unas cajas de alcantarillas más grandes, para aumentar la capacidad de conducción de agua con el objetivo de protección contra las inundaciones, que es un problema durante los eventos de lluvia significativa.

El costo total estimado de estas mejoras es \$2, 600,000 dólares

¿Porque esta esto en la balota? – En 2008, el Ayuntamiento encargó un estudio para explorar las cuestiones de drenaje y de agua de escorrentía de tormenta en las áreas de la ciudad que experiencia inundaciones cuando hay una cantidad significativa de lluvia. El estudio incluyo el área de Mountain Valley/Village Creek, el área de Coffield Drive, y el área de Joshua Meadows. El estudio fue completado por los ingenieros de la firma de Teague, Nall, y Perkins, Inc. Las recomendaciones del estudio se examinaron más allá por el Comité de Citizens Capital Projects Study, que incluía ciudadanos y propietarios de negocios por toda la ciudad. El comité de ciudadanos estudio las recomendaciones entre varios meses, y los proyectos recomendados en Proposición Núm. 3 fueron determinados por este comité de ser los proyectos que se prevé que

tengan el mayor impacto en la mitigación de inundaciones y reducir el riesgo de inundaciones en el futuro.

Lengua de la Balota– Esto es como va a leer la balota para Proposición Núm. 3:

“LA EMISIÓN DE \$2, 600,000 DÓLARES DE BONOS GENERALES DE OBLIGACIÓN PARA DISEÑAR Y CONSTRUIR MEJORAS EN DRENAJE (INCLUYENDO MEJORAS DE DRENAJE EN LAS ÁREAS DE COFFIELD, JOSHUA MEADOWS, Y MOUNTAIN VALLEY/VILLAGE CREEK), COMPLETANDO REUBICACIONES EN RELACIÓN CON LO ANTERIOR, Y COMPRAS DE PROPIEDAD REAL, SERVIDUMBRES, DERECHOS DE PASO, Y OTROS BIENES INMUEBLES DE INTERÉS NECESARIOS POR LO TANTO O ADEMÁS INCIDENTAL”.

A Favor o En Contra

Impacto Sobre Tasa de Impuestos a la Propiedad si Todas las Proposiciones Pasan

Impacto de Impuestos de \$6, 150,000 de Emisión de Bonos

Interés y Hundimiento de Tasa de Impuestos (1),(2), y (3).

2009 Tasa de Impuesto	Tasa de Impuesto Proyectada
\$0.132029	\$0.24250

<u>Evaluación de Valor de Propiedad</u>	<u>Aumento de Impuestos para Dueños de Casa</u>	
(Después de las Exenciones)	Anual	Mensual
\$50,000	\$55.24	\$4.60
\$75,000	\$82.85	\$6.90
\$100,000	\$110.47	\$9.21
\$125,000	\$138.09	\$11.51
\$150,000	\$165.71	\$13.81
\$175,000	\$193.32	\$16.11

Casas Solariegas más de 65 años y discapacitados son generalmente exentas de cualquier aumento de impuestos de ad valóreme.

Notas al Pie:

- 1) Proyecciones basadas en no haber crecimiento en valor de tasación en la Ciudad.
- 2) Tasa de interés en los Bonos proyectados a ser 5.50%. Plazo de los Bonos proyectado de ser 20 años.
- 3) \$6, 150,000 es el total de todas las proposiciones para los 3 bonos.
- 4) Las proyecciones se muestran solamente para la porción de tasa de impuestos sobre el interés y hundimiento, o servicio de la deuda. La porción de la tasa de impuestos que provee fondos al mantenimiento y funcionamiento es corrientemente \$0.502302, haciendo la tasa total de impuestos de la Ciudad \$0.634331.